CARTA DE OFERTA

N° -----------------------

Fecha : …../…../……/

**Sr.**

**Miguel Ignacio Valencia Sevilla**

**Presente**

**---------------------------------------------**

Estimado en representación de nuestro cliente el Señor (a) ……………………….Rut ……………………… vengo en manifestar que visitó su propiedad ubicada en**:** ubicado en avenida Santa Isidora Miler N° 777, Sector Reñaca Bajo, Comuna de Viña del Mar**, Rol: 777-7, todo en la comuna de Viña del mar.** Por lo que se realiza la siguiente oferta de compra por la propiedad, y la cual, nuestro cliente se compromete a comprar a efectuar en lo inmediato promesa de compraventa, para la formalización de esta oferta.

Por lo tanto, paso a ofertar la suma de: **Oferta: $ 270.000.000.-**

 **2.-** **Forma de pago:** Al contado mediante vale vista bancaria, contra la firma de escritura de compraventa. Este documento o dinero quedará retenido con instrucciones al Notario para ser entregado a la parte vendedora una vez que la propiedad esté inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Viña del mar a nombre del comprador, libre de hipotecas y gravámenes.

**3**.- Esta oferta se mantengo por un plazo máximo de 05días corridos, y la escritura de compraventa se deberá celebrar una vez transcurridos 90 días con una prórroga de 30 días a contar de la firma de la promesa de compraventa.

.
**4**.- Será condición de esta oferta que los títulos de dominio de la propiedad se encuentren ajustados a derecho. Por lo que se obliga a realizar los actos necesarios que le competen para poder suscribir la escritura definitiva, vale decir, la entrega de certificados de SII, Tesorería, DOM, títulos con vigencia, etc.) La propiedad se venderá como cuerpo cierto, libre de hipotecas, gravámenes y prohibiciones, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres, y en el estado en que actualmente se encuentra.

**5**.- En el caso de ser aceptada esta oferta de compra se requierira de la parte vendedora una *Orden de* venta en exclusividad por 90 dias habiles para cumplir con las gestiones previas de firma de promesa de compra - venta, los estudios legales y técnicos necesarios para concretar la compraventa.

**6.-** Los gastos notariales y los de inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Viña del mar seran por la parte compradora.

 **Claudia Pons**

 Gestión Inmobiliaria

 Pons Consultores