**COMPRAVENTA**

**MARY**

**A**

**KARLA**

comparecen: don **KARLA**, chileno, ….., ….., cédula de identidad número ……, domiciliado en esta ciudad, ……., comuna de ……., Región Metropolitana, por una parte, como **vendedor**; y por la otra, como **comprador**, don **MARY**, chileno, ….., ….., cédula de identidad número ……, domiciliado en esta ciudad, ……., comuna de ……., Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO:** Don **KARLA** es dueño de la propiedad ubicada en calle O. Orrego, antes pasaje sin nombre, número mil quinientos noventa y cinco, que corresponde al sitio número cuatrocientos cuarenta y nueve de la manzana del plano de la Población Exequiel González Cortés, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, que deslinda: **al NORTE,** pasaje sin nombre; **al SUR,** calle Ñuble, pasaje por medio; **al ORIENTE,** lote cuatrocientos cuarenta y ocho; y **al PONIENTE,** lote cuatrocientos cincuenta. La adquirió por compraventa a la Corporación de la vivienda representada por la Corporación de Servicios Habitacionales, antes Fundación de Viviendas y Asistencia Social, según contrato privado protocolizado en la Notaría de Santiago de don José Valdivieso Muñoz el diez de julio de mil novecientos sesenta y siete. El título de dominio a nombre del vendedor, se encuentra inscrito a fojas cuatro mil setecientas treinta y cuatro número cinco mil cuarenta y dos en el Registro de Propiedad del año mil novecientos sesenta y ocho del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El Rol de Avalúo es el número \*\* guión \*\* de la comuna de \*\*\*.- **SEGUNDO:** Por el presente acto e instrumento, don **KARLA** vende, cede y transfiere a don **MARY**, quien compra, acepta y adquiere para sí, el inmueble singularizado en la cláusula precedente.- **TERCERO:** El precio de la compraventa es la suma de **\*\*\*\* PESOS**, que se entera y paga al contado en este acto, declarando don **KARLA** haberlo recibido a su entera satisfacción y conformidad, dando por íntegramente pagado el precio de esta compraventa.- **CUARTO:** La propiedad se vende como cuerpo cierto, con lo edificado y plantado, con sus usos, costumbres, servidumbres, libre de toda hipoteca, prohibición y embargo, respondiendo en todo caso, el vendedor al saneamiento conforme a la ley.- **QUINTO:** La entrega material de la propiedad se efectúa en este mismo acto a entera conformidad de las partes contratantes.- **SEXTO:** Las partes contratantes se otorgan el más amplio y completo finiquito respecto de cualquier contrato de promesa de compraventa que hubieran celebrado con anterioridad al otorgamiento de esta escritura.- **SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Santiago de Chile y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- **OCTAVO:** Los gastos, derechos notariales y los correspondientes a la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, serán de cargo del comprador.- **NOVENO:** Por este acto e instrumento, los comparecientes facultan y autorizan a don MARY, para suscribir, en su nombre y representación todos los instrumentos, públicos y privados que tengan por único objeto y finalidad rectificar, enmendar, aclarar o complementar la presente escritura, en lo relativo a la compraventa y para solicitar las inscripciones y subinscripciones que corresponda.- **DÉCIMO:** A solicitud de las partes, se deja constancia de la Declaración Jurada a que se refiere el Artículo setenta y cinco del Código Tributario, relativa al inmueble objeto de esta Compraventa, la cual queda agregada al final de los Registros de esta Notaría bajo el **número \*\*\*** del presente mes y año.- **DÉCIMO PRIMERO:** **Se faculta al portador** de copia autorizada de la presente escritura pública para requerir y firmar las correspondientes inscripciones, anotaciones, subinscripciones que procedan en los registros competentes.- **Se deja constancia de los siguientes documentos, cuyos textos pertinentes se transcriben a continuación:**

**Minuta** redactada por el abogado don \*\*\*.- En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes el presente instrumento.- Di copia.- Doy fe.- La presente escritura se encuentra anotada en el Libro Repertorio bajo el número /2019.-

**KARLA**

**C.I. N°**

**MARY**

**C.I. N°**

**Repertorio: \_\_\_\_\_\_\_\_**

**J.Registro: MGP**

**Digitadora: MGP**

**Nº Firmas : \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nº Copias : \_E\_\_\_\_\_\_**

**Derechos  : $\_\_\_\_\_\_\_**